

Số: 593/TB-UBND

Hoài Nhơn, ngày 20 tháng 5 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện – Nguyễn Văn Đẹp  
về xử lý các trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ vi phạm trật tự xây dựng**

Ngày 16/5/2019, tại Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện – Nguyễn Văn Đẹp chủ trì họp đánh giá tiến độ xử lý các trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ vi phạm trật tự xây dựng. Dự họp có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND huyện, Phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra huyện. Sau khi nghe Trưởng Phòng Quản lý đô thị báo cáo đề xuất, các thành viên dự họp tham gia ý kiến, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận như sau:

1. Yêu cầu Phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện ý kiến của Ban Pháp chế HĐND huyện tại Báo cáo kết quả giám sát số 234/BC-BPC ngày 24/10/2017, Thông báo số 350/TB-UBND ngày 12/9/2018 của UBND huyện về kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện – Nguyễn Văn Đẹp tại cuộc họp bàn xử lý các trường hợp xây dựng nhà ở vi phạm trật tự xây dựng.

2. Giao Trưởng Phòng Quản lý đô thị triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp, điều chỉnh nội dung Tờ trình số 163/TTr-QLĐT ngày 19/4/2019 của Trưởng Phòng Quản lý đô thị; trong đó trích dẫn các văn bản pháp lý, văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên, báo cáo đề xuất cụ thể từng nội dung.

- Khẩn trương tham mưu UBND huyện hoàn chỉnh các thủ tục, xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp xây dựng nhà ở vi phạm, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Thời gian báo cáo đề xuất UBND huyện chậm nhất ngày **25/5/2019**.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra huyện, Ban Pháp chế HĐND huyện rà soát hồ sơ, thủ tục cưỡng chế đối với 24 trường hợp tại điểm 4 Tờ trình số 163/TTr-QLĐT ngày 19/4/2019 của Trưởng Phòng Quản lý đô thị. Thời gian báo cáo đề xuất UBND huyện chậm nhất ngày **31/5/2019**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát đối với các trường hợp xây dựng nhà ở từ ngày 01/7/2014 trở về sau mà không có giấy phép xây dựng, sai nội dung giấy phép xây dựng trên một phần đất nông nghiệp, diện tích xây dựng nhà lớn hơn diện tích đất ở, nay phù hợp với quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất. Thời gian báo cáo đề xuất UBND huyện chậm nhất ngày **16/6/2019**.

- Báo cáo cụ thể các nội dung vướng mắc, không đồng bộ giữa các luật và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Giao thông đường bộ, Luật Xây dựng, Luật Đất đai (nhất

là vướng mắc khi thực hiện Khoản 4 Điều 43 Luật Giao thông đường bộ và Hướng dẫn số 06/HD-SXD ngày 10/5/2016 của Sở Xây dựng ...). Tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Sở Xây dựng xem xét chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện.

Thông báo ý kiến kết luận đến thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như thành phần dự;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT.



**TL. CHỦ TỊCH  
HÀNH VĂN PHÒNG  
HỒ VĂN PHÒNG**

Ngô Đình Tuy