

THÔNG BÁO

**Về việc công khai phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Giồng, thị trấn Bồng Sơn.
Địa điểm xây dựng: phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (đợt 2).**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

Thực hiện các Thông báo ngày 29/9/2020 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Giồng, thị trấn Bồng Sơn (nay là phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (gọi tắt là Hội đồng GPMB) phối hợp với UBND phường Bồng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là hộ) bị ảnh hưởng đã tiến hành đo đạc, kiểm kê diện tích đất bị thu hồi và các tài sản trên đất bị thiệt hại.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê được chủ hộ và UBND phường Bồng Sơn xác nhận; Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành của Nhà nước và của UBND tỉnh Bình Định (tại các căn cứ nêu trên); Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu (Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 và Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định); Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả (Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định); Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất (Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 về việc ban hành, sửa đổi bổ sung Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định đã ban hành tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định; Quyết định số 2409/QĐ-UBND

ngày 18/3/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình khu dân cư Đồng Giồng và các khu dân cư tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn). Hội đồng GPMB đã áp giá, lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

Nay, Hội đồng GPMB thông báo công khai dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Nội dung thông báo công khai:

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án của 18 hộ gia đình, cá nhân (*có bản dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư từng hộ kèm theo*).

- Phương án bố trí tái định cư: không.

2. Địa điểm, hình thức công khai:

- Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, Nhà văn hóa khu phố 5, phường Bồng Sơn (điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi): Dán Thông báo công khai Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB thực hiện dự án, Bảng kê tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng: Gửi Thông báo công khai phương án, bản dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Thời gian công khai: 20 ngày kể từ ngày thông báo (*từ ngày 18 tháng 6 năm 2021, đến hết ngày 08 tháng 7 năm 2021*).

Trong thời gian công khai, nếu các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan có ý kiến góp ý hoặc kiến nghị, đề nghị gửi Văn bản đến cơ quan thường trực Hội đồng GPMB (Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất thị xã Hoài Nhơn; địa chỉ: Nhà số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn) hoặc UBND phường Bồng Sơn (để chuyển cho Hội đồng GPMB).

4. Tổ chức họp các hộ lấy ý kiến góp ý trực tiếp:

Hội đồng GPMB phối hợp với Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Bồng Sơn tổ chức họp các hộ bị ảnh hưởng để lấy ý kiến góp ý trực tiếp và giải đáp các vấn đề có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được áp dụng cho dự án.

Thời gian và địa điểm họp: ***Có giấy mời kèm theo.***

Hội đồng GPMB thông báo để các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (thay b/c);
- UBND phường Bồng Sơn (để niêm yết);
- BND khu phố 5 (để niêm yết);
- Các hộ bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, Hồ sơ các hộ.

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PGĐ BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQĐ
La Long Quyết

