

Số: /TB-UBND

Bông Sơn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai kết quả đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân tại phường Bông Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 78/2020/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định bổ sung quy định hạn mức đất ở trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Qua hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại phường Bông Sơn. UBND phường Bông Sơn đã kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời gian sử dụng đất.

Nay UBND phường Bông Sơn công khai kết quả đơn đề nghị cấp giấy CN-QSD đất của hộ gia đình, cá nhân sau:

Ông Lê Văn Khánh - sinh năm 1970, thường trú tại khu phố 2, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đề nghị cấp giấy CN-QSD đất tại thửa đất số 17+24, tờ bản đồ số 82 (bản đồ- VN2000), diện tích 297,8m² địa chỉ thửa đất tại khu phố 2, phường Bông Sơn; Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 17/12/2020.

Theo hồ sơ quản lý đất đai 1984: Thửa 228, tờ bản đồ số 6, Loại đất:T, diện tích: 2514m², Tên chủ sử dụng: Lê Thị Thế

Theo hồ sơ quản lý đất đai năm 1997: Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 8, diện tích: 536m², Loại đất: đất T; Tên chủ sử dụng: Lê Khanh

Theo hồ sơ đo đạc theo tọa độ Quốc gia VN 2000: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 82, diện tích: 297,8m², Loại đất: ODT; Tên chủ sử dụng: Lê Khanh

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do cha mẹ để lại và di dời mồ mã
- Thời điểm sử dụng: Từ trước 1980 và 2001
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị + đất trồng cây lâu năm.

Thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày 03/8/2021 đến hết ngày 18/8/2021 tại trụ sở khu phố nơi có đất và trụ sở UBND phường Bông Sơn.

Trong thời gian thông báo công khai nói trên tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại hoặc có ý kiến gì liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Khánh tại thửa đất nêu trên thì báo cáo bằng văn bản đến tại UBND phường Bồng Sơn để xem xét giải quyết.

Nếu hết thời gian công khai trên mà UBND phường Bồng Sơn không nhận được đơn thư nào liên quan đến vấn đề tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Bồng Sơn sẽ xác lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét công nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Văn Khánh theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và trụ sở khu phố nơi có đất;
- Đài truyền thanh phường (t/b);
- Lưu: VP, (b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỒNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thị trấn Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định
(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021)**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Lê Văn Khánh	Khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	181 (17+24-VN2000)	8 (82 - VN2000)	297,8	Đất ở đô thị + đất trồng cây lâu năm	Trước 1984 và năm 2001	Cha mẹ để lại và cải tạo mồ mã	Nhà ở: 98,3m ²	Hiện tại không có tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03/8/2021 đến ngày 18/8/2021 tại địa điểm trụ sở UBND phường và trụ sở khu phố nơi có đất.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)**

Bồng Sơn, ngày tháng năm 2021
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lương

