

KẾ HOẠCH

**Về việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân và công khai
đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường Bông Sơn**

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Căn cứ Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Căn cứ Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 07/02/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;

UBND phường Bông Sơn ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân và công khai đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường (sau đây gọi là Kế hoạch) với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ

trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN:

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường;
- Các cơ quan nhà nước trên địa bàn thị xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (*chi tiết theo phụ lục II – ban hành kèm theo kế hoạch*)

Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ

trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước trên địa bàn thị xã; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến và công khai

- Tổ chức hội nghị và triển khai lấy ý kiến Nhân dân đến từng khu phố;
- Tổ chức lấy ý kiến đối với cán bộ, đảng viên trên địa bàn phường bằng hình thức phiếu lấy ý kiến;

- Công khai dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn (số 288- Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định), Trang website UBND phường Bồng Sơn, Nhà văn hóa các khu phố trên địa bàn phường Bồng Sơn.

4. Thời gian lấy ý kiến và công khai:

- Thời gian công khai về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 10 tháng 3 năm 2023.

- Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cụ thể như sau:

Số TT	Đơn vị	Thời gian	Địa điểm	Thành phần
1	Khu phố 1	19 giờ ngày 25/02/2023	Nhà văn hóa khu phố	Lương, Hàng, Bảo
2	Khu phố 2	19 giờ ngày 27/02/2023	Nhà văn hóa khu phố	Thông, Duy, Văn
3	Khu phố 3	19 giờ ngày 27/02/2023	Nhà văn hóa khu phố	Lương , Hàng, Bảo
4	Khu phố 4	19 giờ ngày 28/02/2023	Nhà văn hóa khu phố	Thông, Duy, Văn
5	Khu phố 5	19 giờ ngày 28/02/2023	Nhà văn hóa khu phố	Lương , Hàng, Bảo
6	Khu phố 6	19 giờ ngày 01/03/2023	Nhà văn hóa khu phố	Lương , Hàng, Bảo
7	Khu phố Phụ Đức	19 giờ ngày 02/03/2023	Nhà văn hóa khu phố	Lương, Hàng, Bảo
8	Khu phố Liêm Bình	19 giờ ngày 03/03/2023	Nhà văn hóa khu phố	Lương, Hàng, Bảo
9	Khu phố Trung Lương	19 giờ ngày 03/03/2023	Nhà văn hóa khu phố	Thông, Duy, Văn
10	Khu phố Thiết Đính Bắc	19 giờ ngày 05/03/2023	Nhà văn hóa khu phố	Lương, Hàng, Bảo
11	Khu phố Thiết Đính Nam	19 giờ ngày 06/03/2023	Nhà văn hóa khu phố	Thông, Duy, Văn

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Giao Công chức Địa chính – xây dựng – đô thị và môi trường chuẩn bị tài đề tham mưu cho UBND phường tổ chức lấy ý kiến nhân dân đảm bảo đúng thời gian quy định; Tiến hành Công khai tại trụ sở UBND phường và nhà văn hóa các khu phố; Tổng hợp ý kiến báo cáo UBND thị xã đúng thời gian quy định.

- Công chức Tài chính phường bố trí kinh phí tổ chức lấy ý kiến theo đúng quy định hiện hành.

- Mặt trận, các ngành đoàn thể phường quán triệt và vận động Hội viên tham gia lấy ý kiến đảm bảo đông đủ;

- Trưởng các khu phố Thông báo rộng rãi cho Nhân dân biết thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch của UBND phường Bồng Sơn về triển khai lấy ý kiến Nhân dân và công khai đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (B/cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường (B/cáo);;
- Thường trực HĐND phường (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Mặt trận, Các ngành đoàn thể phường;
- Trưởng 11 khu phố;;
- Lưu: VT..

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lương