

Số: 02 /TB-HĐGPMB

*Bồng Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2023*

## **THÔNG BÁO CÔNG KHAI**

### **Thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư khu phố Thiết Đính Bắc, tại phường Bồng Sơn**

Căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1352/UBND-BQL ngày 01/8/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc chủ trương bổ sung phân chia chủ đầu tư xây dựng các khu dân cư đầu tư giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn ( trên địa bàn phường Bồng Sơn và Hoài Hảo);

Căn cứ Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB các công trình trên địa bàn phường Bồng Sơn do UBND phường Bồng Sơn làm chủ đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ Thông báo thu hồi đất số 1155 đến số 1164/TB-UBND ngày 31/3/2023 và Thông báo thu hồi đất số 1290/TB-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc Thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: khu dân cư khu phố Thiết Đính Bắc, tại phường Bồng Sơn.

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng công khai thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thông báo Thu hồi đất của 08 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư khu phố Thiết Đính Bắc, tại phường Bồng Sơn.

- Địa chỉ khu đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng: khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất: 10.233m<sup>2</sup>.

- Tại 21 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 40 (VN-2000), phường Bồng Sơn

*(có danh sách kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình: khu dân cư khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Hoài Nhơn đến ngày 30/9/2023.

Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình: khu dân cư khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Hoài Nhơn (BC);
- TT. Đảng ủy phường (BC);
- Đài truyền thanh xã phường;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: HĐ GPMB.

**TM. HỘI ĐỒNG GPMB  
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT. UBND PHƯỜNG BỒNG SƠN  
Nguyễn Lương**