

Số: 3230 /TB-HĐGPMB

Hoài Nhơn, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Đường trục chính Cụm công nghiệp Bồng Sơn (Đường số 4 vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn giai đoạn 2) – (Đợt 5)

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 29/03/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định số 6797/QĐ-UBND ngày 15/05/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng Lô A6 Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2) và công trình: Đường trục chính Cụm công nghiệp Bồng Sơn (Đường số 4 vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn giai đoạn 2).

Thực hiện các Thông báo của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường trục chính Cụm công nghiệp Bồng Sơn (Đường số 4 vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn giai đoạn 2). Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (gọi tắt là Hội đồng GPMB) phối hợp với UBND phường Bồng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là hộ) bị ảnh hưởng đã tiến hành đo đạc, kiểm kê diện tích đất bị thu hồi và các tài sản trên đất bị thiệt hại.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê được chủ hộ và UBND phường Bồng Sơn xác nhận; Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành của Nhà nước và của UBND tỉnh Bình Định (tại các căn cứ nêu trên); Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi (*Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định*); Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã (*Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định*); Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất (*Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 17885/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường trục chính Cụm Công nghiệp Bồng Sơn (Đường số 4 vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn giai đoạn 2)*);

Hội đồng GPMB đã áp giá, lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ. Nay, Hội đồng GPMB thông báo công khai dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Nội dung thông báo công khai:

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đường trục chính Cụm công nghiệp Bồng Sơn (Đường số 4 vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn giai đoạn 2) của 03 hộ gia đình, cá nhân (*kèm theo bảng dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ*).

2. Địa điểm, hình thức công khai:

- Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, Nhà văn hóa khu phố Phú Đức, phường Bồng Sơn (điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi): Dán Thông báo công khai Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB thực hiện dự án, Bảng kê tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: Gửi Thông báo công khai phương án, bảng dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày thông báo (*từ ngày 01 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2024*).

Trong thời gian công khai, nếu hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan có ý kiến góp ý hoặc kiến nghị, đề nghị gửi Văn bản đến Cơ quan thường trực Hội đồng GPMB (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn; địa chỉ: Nhà số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn) hoặc UBND phường Bồng Sơn (để chuyển cho Hội đồng GPMB).

4. Tổ chức họp các hộ lấy ý kiến góp ý trực tiếp:

Hội đồng GPMB phối hợp với UBND, UBMTTQVN phường Bồng Sơn tổ chức họp các hộ bị ảnh hưởng để lấy ý kiến góp ý trực tiếp và giải đáp các vấn đề có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được áp dụng cho dự án.

Thời gian và địa điểm họp: *Có giấy mời kèm theo.*

Hội đồng GPMB thông báo để các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (thay b/c);
- UBND phường Bồng Sơn (để niêm yết);
- UBND khu phố Phụ Đức, phường Bồng Sơn (để niêm yết);
- Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: HĐGPMB, Hồ sơ hộ.

**TM. HỘI ĐỒNG GPMB
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PGĐ BQL DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ
Nguyễn Văn Hiền**