

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN BÁO MẤT

**GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ XIN CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi:- Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn

Tôi tên: **Chế Trung Kế**

Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 052080011574, cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 4, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay tôi xin làm đơn này, kính trình với Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày: 01/02/1999, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở số: 3704010145, hồ sơ gốc số: 48/^{HN} tại thửa đất số: 186^A; tờ bản đồ số: 13 cho ông **Chế Quang Dũng** và bà **Phạm Thị Nga**. Ngày: 11/4/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoài Nhơn (nay là: thị xã Hoài Nhơn) xác nhận để thừa kế cho bà **Phạm Thị Nga**, ngày: 11/11/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoài Nhơn (nay là: thị xã Hoài Nhơn) xác nhận tặng cho ông **Chế Trung Kế**.

Trong quá trình làm hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi có làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Tôi có đến phường gặp địa chính nhờ can thiệp thì ở phường yêu cầu tôi làm Giấy báo mất sổ đỏ.

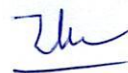
Nay để phục vụ việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên gửi đến quý cấp để hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông **Chế Trung Kế** và tạo điều kiện cho tôi thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bồng Sơn, Ngày 07 tháng 03 năm 2025.

Người báo cáo



CHẾ TRUNG KẾ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

(Trích lục chính lý thửa đất và đo đạc TSGL với đất)

Số hiệu thửa đất: 186A (98 - VN2000)

Tờ bản đồ địa chính số: 13 (98 - VN2000)

Địa chỉ thửa đất tại: Khối 4 - TT Bông Sơn - Huyện Hoài Nhơn - Tỉnh Bình Định

Diện tích theo GCN QSD đất: 90,8m²

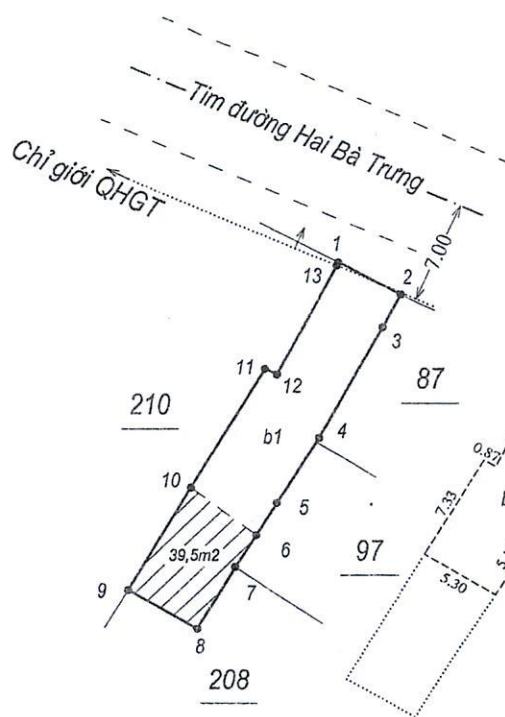
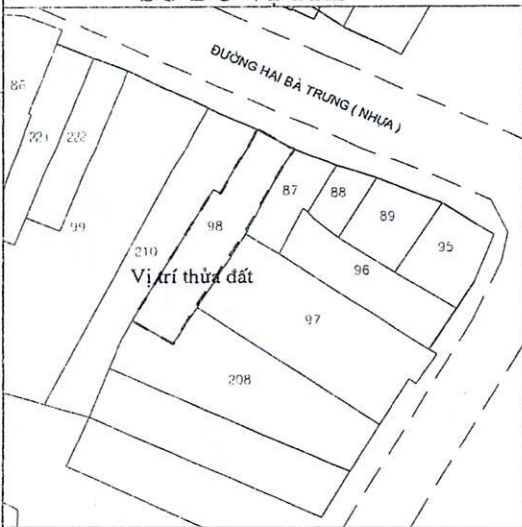
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Diện tích theo hiện trạng: 130,3m²Tên người sử dụng: **ÔNG CHẾ TRUNG KẾ**

Địa chỉ thường trú: Khối 4 - TT Bông Sơn - Huyện Hoài Nhơn - Tỉnh Bình Định

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Tỷ lệ 1:500



Bảng kê khoảng cách

Số hiệu góc thửa	Chiều dài (m)
1 - 2	4.53
2 - 3	2.49
3 - 4	8.53
4 - 5	5.13
5 - 6	2.55
6 - 7	2.54
7 - 8	4.86
8 - 9	5.18
9 - 10	7.99
10 - 11	9.30
11 - 12	0.87
12 - 13	8.34
13 - 1	0.26

Thông tin công trình xây dựng:

- * Nhà ở riêng lẻ: (2 tầng) - Chưa chứng nhận QSH
- Kết cấu: tường xây gạch, mái tole, nền ceramic
- DTXD chiếm đất: 130,3m² (Có 0,4m² thuộc CGQH)
- Tổng diện tích sàn: 197,2m²; Trong đó:
 - + DTXD tầng 1: 130,3m²
 - + DTXD tầng 2: 66,9m²
- Cấp (hạng): Cấp 3

Ghi chú:

- Phần diện tích tầng so với GCN QSD đất, diện tích 39,5m² (tả xây dựng nhà ở)
- Thửa đất có 0,4m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.
- Trích lục này thay thế trích lục đã ký 24/10/2019
- Kích thước, hình thể thửa đất được đo đạc theo yêu cầu của người sử dụng đất

Ghi chú:

Ranh giới thửa đất theo hiện trạng

Nhà ở

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH ĐỊNH - CHI NHÁNH HUYỆN HOÀI NHƠNNgày 27 tháng 11 năm 2019
Người thực hiệnNgày 30 tháng 12 năm 2019
Người kiểm tra

Hoài Nhơn, ngày 31 tháng 12 năm 2019

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lâm

Nguyễn Đức Hoàng

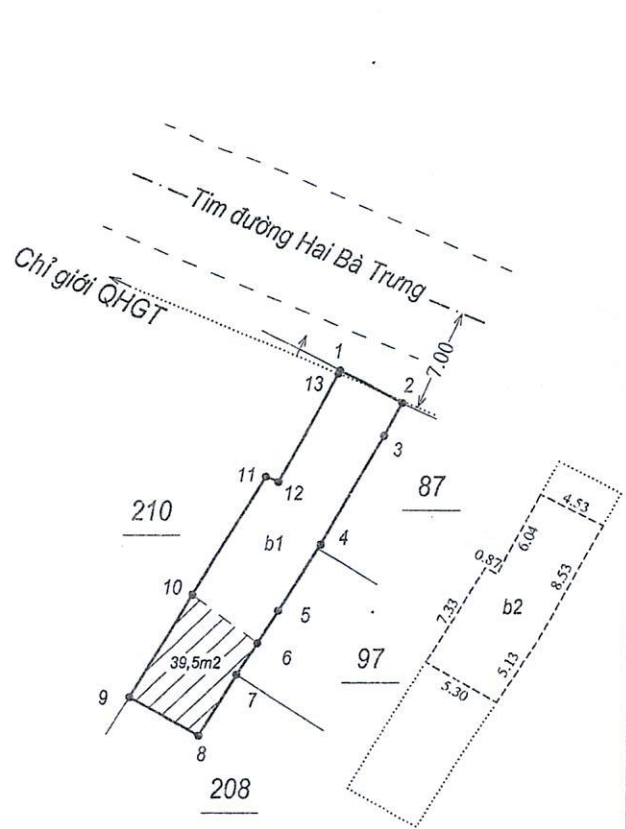
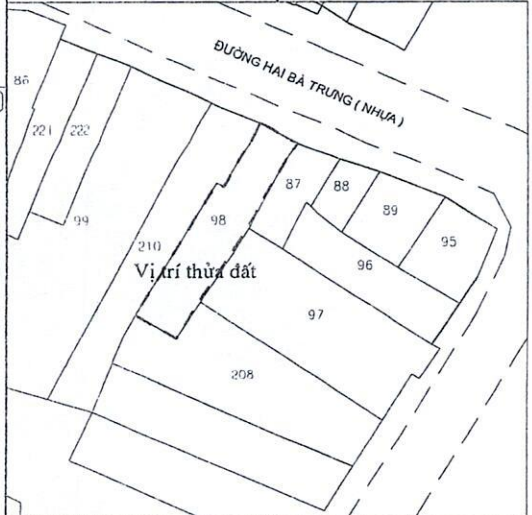
Ngô Thành Lê

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT
(Trích lục chính lý thửa đất và đo đạc TSGL với đất)

Số hiệu thửa đất: 186A (98 - VN2000)
Tờ bản đồ địa chính số: 13 (98 - VN2000)
Địa chỉ thửa đất tại: Khối 4 - TT Bồng Sơn - Huyện Hoài Nhơn - Tỉnh Bình Định
Diện tích theo GCN QSD đất: 90,8m²
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
Diện tích theo hiện trạng: 130,3m²
Tên người sử dụng: **ÔNG CHẾ TRUNG KẾ**
Địa chỉ thường trú: Khối 4 - TT Bồng Sơn - Huyện Hoài Nhơn - Tỉnh Bình Định

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Tỷ lệ 1:500



Bảng kê khoảng cách

Số hiệu góc thửa	Chiều dài (m)
1 - 2	4.53
2 - 3	2.49
3 - 4	8.53
4 - 5	5.13
5 - 6	2.55
6 - 7	2.54
7 - 8	4.86
8 - 9	5.18
9 - 10	7.99
10 - 11	9.30
11 - 12	0.87
12 - 13	8.34
13 - 1	0.26

Thông tin công trình xây dựng:

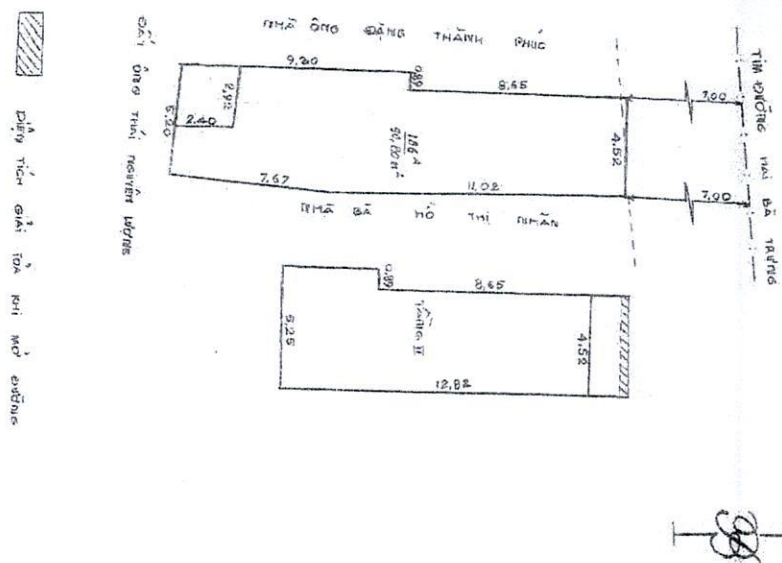
- * Nhà ở riêng lẻ: (2 tầng) - Chưa chứng nhận QSH
- Kết cấu: tường xây gạch, mái tole, nền ceramic
- DTXD chiếm đất: 130,3m² (Có 0,4m² thuộc CGQH)
- Tổng diện tích sàn: 197,2m²; Trong đó:
 - + DTXD tầng 1: 130,3m²
 - + DTXD tầng 2: 66,9m²
- Cấp (hạng): Cấp 3

Ghi chú:

- Phân diện tích tầng so với GCN QSD đất, diện tích 39,5m² (đã xây dựng nhà ở)
- Thửa đất có 0,4m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.
- Trích lục này thay thế trích lục đã ký 24/10/2019
- Kích thước, hình thể thửa đất được đo đạc theo yêu cầu của người sử dụng đất

Ghi chú:	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH ĐỊNH - CHI NHÁNH HUYỆN HOÀI NHƠN		
Ranh giới thửa đất theo hiện trạng	Ngày 27 tháng 11 năm 2019 Người thực hiện	Ngày 30 tháng 12 năm 2019 Người kiểm tra	Hoài Nhơn, ngày 31 tháng 12 năm 2019 GIÁM ĐỐC
Nhà ở			

Mich/Sod6
T³ 18: -1/200



Mục III - Thay đổi về chủ		
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
14/12/2018	Đề thừa kế cho bà Phạm Thị Nga, CMND số 211110410. địa chỉ tại khối 4, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo hồ sơ số 002149 TK.001/	
14/04/2019	Tặng cho ông Chế Trung Kế, CMND số 211682438. địa chỉ tại khối 4, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo hồ sơ số 026294 TA.002/	