

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI NHÁNH THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Bàn giao hồ sơ thực hiện công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Lữ Duy Cảnh

Địa chỉ: Khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn

Hôm nay, ngày 31 tháng 3 năm 2025

Tại: Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Chúng tôi gồm có:

- **Bên giao:** Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn

Ông: Đặng Đức Hoàng

Chức vụ : Nhân viên

- **Bên nhận:** Công chức địa chính phường Bồng Sơn

Ông (bà) : Trịnh Ngọc Tuấn

Căn cứ Thực hiện Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định.

Căn cứ hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Lữ Duy Cảnh**, đối với các thửa đất số 417, tờ bản đồ số 41 (VN-2000), diện tích 100m² đất ở, thuộc khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn (theo giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H08.34-250326-0028 ngày 26/3/2025, hẹn trả kết quả ngày 10/4/2025/2025). Hồ sơ gồm có:

1. Đơn báo mất GCN;
2. Đơn đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu 04/ĐK);
3. GCN QSD đất số CS06002 (bản phô tô)

Qua kiểm tra hồ sơ thửa đất đề nghị cấp đổi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn chuyển đến UBND phường Bồng Sơn thực hiện công khai việc mất Giấy chứng nhận theo quy định:

Thời gian trả kết quả chậm nhất **15** ngày làm việc, kể từ ngày nhận hồ sơ bàn giao.

Bên giao



Đặng Đức Hoàng

Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn.

Ngày tháng năm 2025

Bên giao

Bên nhận



Trịnh Ngọc Tuấn

Ngày tháng năm 2025

Bên nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN BẢO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

Kính gửi: UBND phường Bồng Sơn

Tôi tên: Lữ Duy Cảnh, sinh năm 1983, Căn cước công dân số 052083001635.

Thường trú tại: khu phố Tài Lương 3. phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay tôi viết đơn này xin trình báo nội dung sau: Tôi Lữ Duy Cảnh có nhận chuyển nhượng toàn phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 41, diện tích 100m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất thuộc khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn từ ông Đỗ Kim Hùng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS06002, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 17/11/2020 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã đăng ký biến động cho ông Lữ Duy Cảnh ngày 15/12/2021.

Tuy nhiên, trong quá trình bảo quản tôi đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 41, diện tích 100m² đất ở tại đô thị nêu trên. Tôi cam đoan không có thể chấp, cầm cố hay chuyển quyền cho bất kỳ ai.

Nay tôi viết đơn này kính trình báo lên UBND phường Bồng Sơn để xác nhận sự việc trên và đồng thời kính nhờ quý cấp hướng dẫn để tôi làm lại thủ tục hủy bỏ giấy chứng nhận do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tôi cam đoan những gì nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật những gì trình bày trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bồng Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2025

Người viết đơn


Lữ Duy Cảnh

118.
- 118 -
118. 118. 118.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

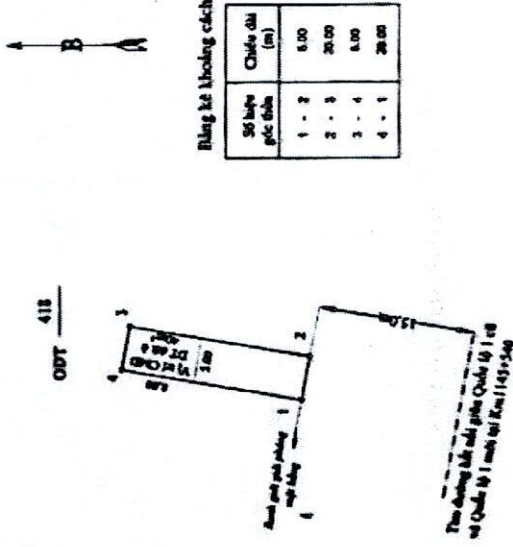
1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 417, tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ: Khu phố Liêm Bình, Phường Bồng Sơn, Thị xã Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định
- Diện tích: 100m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: lâu dài
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m²
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Giải khác:

GCN này cấp tách và thay thế GCN do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 31/12/2015, số vào sổ cấp GCN: CH03325.

Thửa đất được tách từ thửa đất số 284 tờ bản đồ số 41 được tách thành 03 thửa đất. Giấy chứng nhận này không được ép nhua với mọi hình thức.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Định, ngày 15 tháng 11 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
TU. QU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁ



Nguyễn Hiền

Số vào sổ cấp GCN: CS06002 p.c

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Lê Duy Cảnh, CMND số 211773418 địa chỉ tại khu phố Tam Lương 3, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo hồ sơ số 002539 CN/001/2017	15/12/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC [Chữ ký và dấu]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đỗ Kim Hùng

Năm sinh: 1982, CMND số: 211786302

Địa chỉ thường trú: Khu phố Liêm Bình, Phường Đồng Sơn, Thị xã Hoài Nhơn,
Tỉnh Bình Định

CY 073676

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lấy xua hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2164020002539

Mẫu số 01

**UBND THỊ XÃ HOÀI NHƠN
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ**

Số: 028/GTN



H08.34-250326-0028

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Mã QR dùng để tra cứu tiến
độ giải quyết hồ sơ qua Zalo**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ: H08.34-250326-0028

UBND thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định

Tiếp nhận hồ sơ của Ông/Bà: **LŨ DUY CẢNH**

Địa chỉ: Tài Lương 3, Phường Hoài Thanh Tây, Thị xã Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định

Số điện thoại: 0974688079

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Thửa đất Phường Hoài Thanh Tây. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.**

Lệ phí (nếu có): Chờ xác định (nếu có)

Thành phần hồ sơ nộp, gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; (1 Bản chính.)

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày làm việc.

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 43 phút, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: Dự kiến vào 09 giờ 43 phút, ngày 10 tháng 04 năm 2025. Thời gian này không tính thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận Một cửa thị xã Hoài Nhơn

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:, Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Phạm Thị Thùy

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Nguyễn Thị Ly Na

... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm ...

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

Thanh toán trực tuyến phí/lệ phí mã hồ sơ **H08.34-250326-0028**.

Phí/ lệ phí cần thanh toán: **Chờ xác định (nếu có)**

Quét mã **QR Code** để thanh toán trực tuyến phí / lệ phí thủ tục hành chính

