

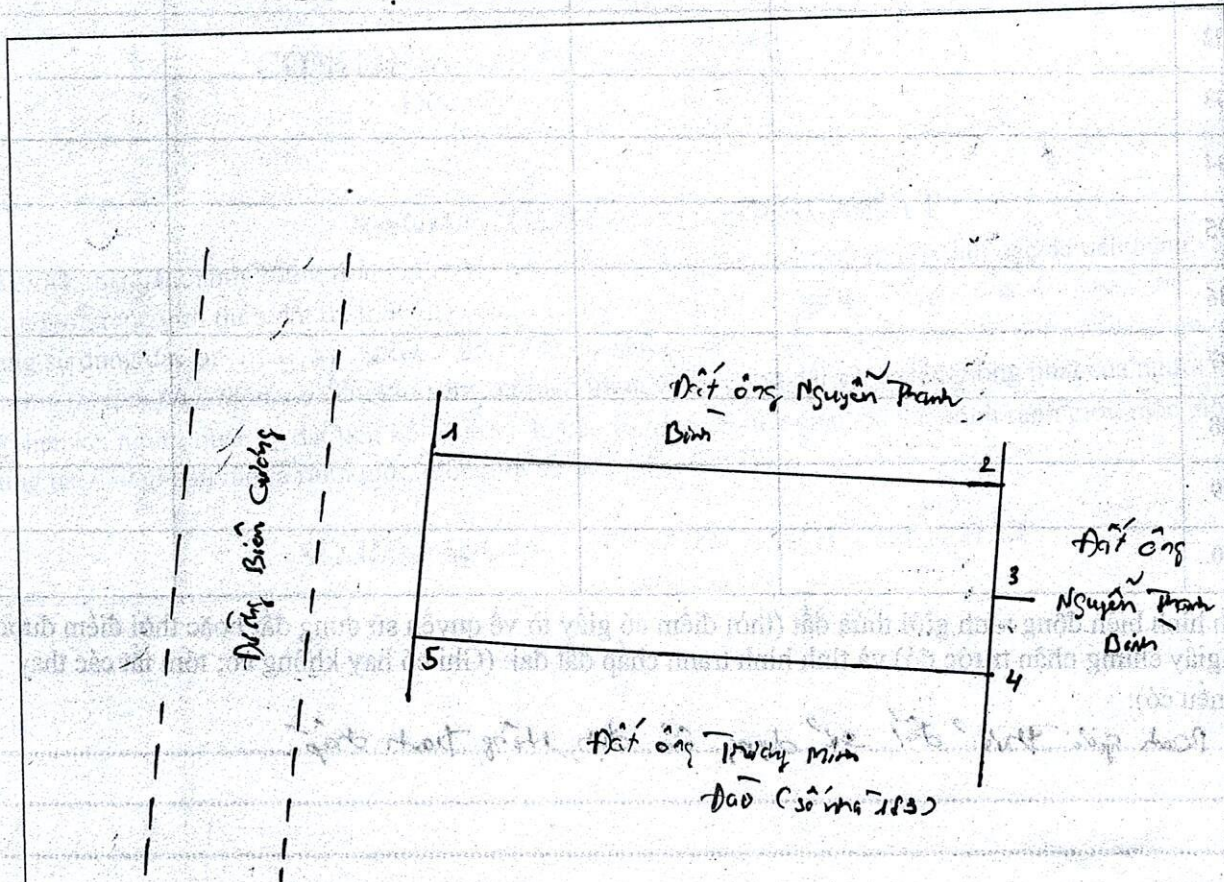


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 03 tháng 04 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Công Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hằng đang sử dụng đất tại lô 1 khu 1 Đ. Nguyễn Văn Bình (ghi chi tiết đến số nhà, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn, ...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1. đến điểm 5: xây dựng tường nhà xây dựng
- Từ điểm ... đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề (2)	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bình
Nguyễn Thanh Bình

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trịnh

Trịnh Ngọc Tuấn

Đơn vị đo đạc(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần

Trần Văn Sơn

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;
(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, treo thay đóng dấu chữ ký.
(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc đề ký xác nhận.